

Số: 462/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 10 tháng 9 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 152/2018/QĐST-DS, ngày 01/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 151/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 150/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 149/2018/QĐST-DS, ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số: 57/2018/ DS-ST, ngày 06/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số: 07/2019/ DS-ST, ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112; 113; 114; 115; 116; 117/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/2021/HĐĐG-ĐGMB ngày 14/5/2021 và Phụ lục hợp đồng lần 03 ngày 08/9/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 469/2021/TBĐG-ĐGMB ngày 09/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thúy Phượng, địa chỉ: ấp Cần Đôn, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, địa chỉ hiện tại: ông Nguyễn Văn Phú, địa chỉ: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk và bà Nguyễn Thúy Phượng, địa chỉ: Tổ 10, ấp Trảng Ba Chân, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Một phần Quyền sử dụng đất theo trích lục mảnh trích đo địa chính số 16635/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk đo vẽ ngày

ĐLC:  
N. H.  
Thánh  
đang  
dành  
Trang  
TTAT  
Cục /  
2tuambt

02/12/2020; có diện tích 17.854,7 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043), diện tích này nằm trong tổng diện tích 18.773m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 621203, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-04398, ngày cấp 24/01/2008 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thúy Phượng, địa chỉ thửa đất: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Hòa, cạnh dài: (88,81 m + 13,90 m + 47,85 m).

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Khâm Lương, cạnh dài: (87,53m + 84,37m).

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Rung, cạnh dài: (85,32m + 28,19m).

+ Phía Bắc giáp diện tích đất còn lại của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 40 có cạnh dài 115.14 m.

\* *Hiện trạng: thửa đất không có đường đi vào đất, hiện tại đang đi nhờ qua rẫy của ông Nguyễn Văn Rung.*

## **2. Tài sản trên đất:**

+ 365 Cây cao su trồng năm 2008.

+ 04 cây xoài trồng năm 2008.

\* *Hiện trạng cây cao su: cây phát triển kém, bị sâu bệnh, thân vỏ bị nứt, không cho khai thác mủ.*

**3. Giá khởi điểm: 254.373.615 đồng** (Hai trăm năm tư triệu ba trăm bảy ba ngàn sáu trăm mười lăm đồng chẵn)

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 07 và 08 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 05, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2021. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua, liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết. (Điện thoại 0262 3 900 999 – 0934843 846)

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.**

Vậy, thông báo đề các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Văn Ban**